



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale Musei

**MUSEO STORICO E IL PARCO
DEL CASTELLO DI MIRAMARE**

viale Miramare – 34151 TRIESTE (TS)

www.castello-miramare.it

e-mail: mu-mira@beniculturali.it

pec: mbac-mu-mira@mailcert.beniculturali.it

Determina n. 83 del 14/08/2019

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, s.m.i. per l'affidamento della concessione di alcuni locali ed aree presso il Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare (Trieste) al fine della gestione del servizio di caffetteria e ristorazione e servizi accessori. Determina di aggiudicazione ex art. 32, co. 5, D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

CIG: 78743539A7

IL DIRETTORE

PREMESSO che, in esecuzione della Determina a contrattare n. 32 del 15 aprile 2019, è stata indetta dal Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare una procedura di gara, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, s.m.i., per l'affidamento della concessione di alcuni locali ed aree presso il Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare (Trieste) al fine della gestione del servizio di caffetteria e ristorazione e servizi accessori, per il valore complessivo presunto di € 3.768.000,00 (euro Tremilionesettecentosessantottomila/00) a base di gara;

PREMESSO che il criterio di aggiudicazione della procedura è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, s.m.i. dedotto applicando i criteri di valutazione e di formule indicate nel Disciplinare di gara, con un punteggio massimo attribuibile pari a 100 punti, così ripartito:

85 punti per la Valutazione Tecnica

15 punti per la Valutazione Economica;

PREMESSO che il Bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità europea in data 19/04/2019, G.U. S. n. 2019/S 078-187197;

PREMESSO che il Bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 47 del 19/04/2019 ai sensi di legge (Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti dd. 02.12.2016, pubblicato in G.U. n. 20 dd. 25.01.2017);

PREMESSO che il Bando di gara in forma di estratto è stato pubblicato in data 29/04/2019 su n. 2 quotidiani nazionali (Il Sole 24 Ore, Il Corriere della Sera) e in data 29/04/2019 su n. 2 quotidiani regionali (Il Piccolo di Trieste, Il Messaggero Veneto);

PREMESSO che il Bando di gara e tutta la documentazione allegata ad esso è stato pubblicato sul Portale Telematico eAppaltiFVG raggiungibile all'indirizzo internet: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html> sito questo presso il quale, previa ogni più idonea registrazione, gli Operatori Economici potevano partecipare a tutte le differenti fasi della gara in oggetto;

PREMESSO che il Bando di gara è stato pubblicato nel sito internet del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

PREMESSO che il Bando di gara è stato pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte, inizialmente fissato al 19/06/2019 Ore: 11:59, è stato prorogato al 12/07/2019 ore 11:59 con Determina Dirigenziale n. 54 del 17/06/2019 e che, allo scadere di detto termine, a mezzo della piattaforma eAppaltiFVG sono pervenute n. 2 offerte;

CONSIDERATO che con Determina n.68/2019 del 16/07/2019 si è provveduto a nominare la Commissione Giudicatrice composta da: dr.ssa Andreina Contessa, arch. Carlo Manfredi, dr.ssa Maria Concetta Iacono;

CONSIDERATO che in data 24/07/2019 alle ore 13:30 si è riunito il Seggio di Gara per verificare il contenuto delle buste telematiche presentate da entrambi gli Operatori Economici e per procedere all'ammissione o esclusione degli stessi;

CONSIDERATO che, successivamente, la Commissione Giudicatrice si è riunita il giorno 24/07/2019 e successivamente in data 08/08/2019 per le operazioni di Valutazione dell'Offerta Tecnica;

CONSIDERATO altresì che il Seggio di Gara si è riunito il giorno 12/08/2019, in seduta pubblica, per dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice all'esito della valutazione delle offerte tecniche e per procedere all'apertura e successiva valutazione delle buste contenenti le Offerte Economiche;

VISTA la graduatoria provvisoria predisposta all'esito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

VISTO il verbale dd. 13/08/2019 in cui il Responsabile Unico del Procedimento proponeva l'aggiudicazione della concessione in oggetto all'Operatore economico Fast Eat Italy S.r.l.;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la positiva verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla Legge, ai sensi del comma 7 dell'art. 32, D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto con la società aggiudicataria non verrà stipulato prima che sia trascorso il termine di 35 giorni decorrenti dall'invio della comunicazione di aggiudicazione,

tanto premesso, considerato, ritenuto e dato atto,

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte sostanziale e integrante della presente determinazione;
- di approvare i lavori della Commissione Giudicatrice della gara;
- di dare atto che, a seguito della conclusione dell'esame delle offerte sia tecniche che economiche, l'assegnazione dei punteggi complessivi agli Operatori Economici ha determinato la seguente graduatoria:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
Fast Eat Italy S.r.l.	85 punti	15 punti	100/100
La Bora scarl	6,512 punti	2,006 punti	8,518/100

- di aggiudicare la "Concessione di alcuni locali ed aree presso il Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare (Trieste) al fine della gestione del servizio di caffetteria e ristorazione e servizi accessori" all'Operatore economico Fast Eat Italy S.r.l. per un corrispettivo così dettagliato:

Corrispettivo annuo di Concessione	Euro 55.000,00 + IVA
Percentuale dovuta al Concedente sul fatturato annuo del Concessionario dal 1° al 2° esercizio	12% (dodici percento) + IVA
Percentuale dovuta al Concedente sul fatturato annuo del Concessionario dal 3° al 8° esercizio	16.5% (sedecivirgolacinque percento) + IVA
Sconto riservato al personale in servizio presso il Concedente su tutti i servizi e/o prodotti, nessuno escluso o eccettuato, offerti dal Concessionario	50% (cinquanta percento)

fermi i patti e le condizioni stabilite nella documentazione di gara;

- di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica positiva del possesso dei requisiti prescritti dalla Legge, ai sensi del comma 7 dell'art. 32, D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni.

Il Direttore

Andreina Contessa, Ph.D.

