



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale Musei

**MUSEO STORICO E IL PARCO
DEL CASTELLO DI MIRAMARE**

viale Miramare – 34151 TRIESTE (TS)

www.castello-miramare.it

e-mail: mu-mira@beniculturali.it

pec: mbac-mu-mira@mailcert.beniculturali.it

Determina n. 32 del 15/04/2019

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di alcuni locali ed aree presso il Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare (Trieste) al fine della gestione del servizio di caffetteria e ristorazione e servizi accessori.

CIG: 78743539A7

IL DIRETTORE

VISTO l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i., che attribuisce al Ministero dell'economia e delle finanze, già Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, la competenza a stipulare, per conto delle amministrazioni dello Stato e nel rispetto della vigente normativa in materia di procedure ad evidenza pubblica e di scelta del contraente, convenzioni per la fornitura di beni e servizi;

VISTO il D.L. n° 52 del 7 maggio 2012, così come convertito con legge n° 94 del 6 luglio 2012, che rende obbligatorio per le amministrazioni centrali il ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip Spa e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

VISTO il nuovo Codice dei contratti pubblici, D.L.gs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato e integrato dal D.L.gs. n.56/2017;

CONSIDERATA e ravvisata la necessità all'individuazione del contraente cui affidare, in concessione, alcuni locali ed aree presso il Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare, al fine dell'esercizio dell'attività di caffetteria e ristorazione e servizi connessi;

VERIFICATO che in merito all'acquisizione di tale servizio, stante le sue peculiari caratteristiche, di un servizio complesso e strutturato a più livelli, non sono attive convenzioni quadro della CONSIP in

grado di soddisfare le esigenze dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 26, comma 1 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e che, pertanto, è possibile espletare una procedura di gara ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016;

VISTI i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, proporzionalità e trasparenza, indicati nelle Linee Guida n. 4, approvate dall'ANAC con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016;

RITENUTO opportuno bandire una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta con il miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'articolo 95, del codice dei contratti;

CONSIDERATO che in relazione agli obblighi di legge, il Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare si appoggerà al portale eAppaltiFVG per ogni procedura inerente e conseguente la gara in oggetto, come da accordi intercorsi con la Regione Friuli Venezia Giulia, prot. 1407 del 12/12/2018 CL. 07.01.00/F19 del Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare, e prot. 92 del 16/01/2019 CL. 07.01.00/F21 del Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare;

VISTA la Convenzione di Adesione alla Rete delle Stazioni Appaltanti ex art. 44 bis comma 1 della LR 31/05/2002 n. 14, di cui al prot. 370 del 21/02/2019 CL. 07.01.00/21 del Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare;

VISTI tutti gli elaborati e relativi allegati predisposti per l'espletamento della predetta procedura;

RITENUTO di quantificare il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art.35 del decreto legislativo 50/ 2016, in € 3.768.000,00 (euro Tremilionisettescentosessantottomila/00), riferito all'intera durata della Concessione, IVA esclusa, pari ad € 471.000,00 per anno (euro Quattrocentosettantunmila/00);

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che in relazione alla gara in oggetto e per disposto di legge è necessario provvedere alla pubblicazione della documentazione di gara presso la Gazzetta Ufficiale Italiana, presso la Gazzetta Europea, presso due quotidiani nazionale, e presso due quotidiani locali, e che tale attività per tipologia, complessità, e speditezza si ritiene di affidare il servizio di pubblicità legale a terzi;

RITENUTO di individuare i summenzionati quotidiani nelle seguenti Testate: Il Sole 24 Ore, Il Corriere della Sera, Il Piccolo di Trieste, Il Messaggero Veneto, che per diffusione e caratterizzazione si prestano perfettamente alla pubblicità legale prevista per legge;

VISTO l'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che: *“l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro possa*

avvenire tramite affidamento diretto”, con le precauzioni indicate nelle Linee guida n. 4 dell’ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “**Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici**”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 approvato con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, nonché nelle relative FAQ aggiornate al 3 luglio 2018, talché si è preceduto in ogni caso ad apposita indagine di mercato per l’affidamento del servizio di Pubblicità Legale;

VISTI i preventivi richiesti e proposti da società esterne di Pubblicità Legale e, nello specifico, da STC Managing srl, prot. n. 892 Cl. 07.04.00/F36 del Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare di data 06/09/2018; dalla società Mediagraphic srl, prot.n. 883 Cl. 07.04.00/F.36 del Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare di data 04/09/2018; dalla società Info srl, prot.n. 897 Cl. 07.04.00/F36 del Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare in data 07/09/2018; dalla società SIFIC srl prot.n. 896 Cl. 07.04.00/F.36 del Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare di data 07/09/2018;

CONSIDERATO che il preventivo presentato dalla società SIFIC srl prot.n. 896 Cl. 07.04.00/F.36 del Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare di data 07/09/2018, oltre a risultare più basso in relazione ai servizi offerti, risulta altresì essere maggiormente rispondente alle esigenze specifiche del Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare;

CONSTATATA altresì la congruità dei prezzi, in rapporto ai servizi necessitati, indicati nell’offerta presentata;

RITENUTO di dover impegnare l’importo di € 6.274,60 IVA inclusa, per spese di pubblicità legale relativa alla prima fase di pubblicazione del Bando di Gara, come previsto per legge;

CONSIDERATO che il medesimo importo di € 6.274,60 IVA inclusa dovrà essere impegnato altresì per spese di pubblicità legale relativa alla fase post-aggiudicazione del Bando di Gara, come previsto per legge;

CONSTATATO pertanto che l’impegno complessivo di impegno spese di pubblicità legale è di € 12.549,20 (dodicimilacinquecentoquarantanove/20), IVA inclusa;

VERIFICATO che la predetta spesa trova adeguata compatibilità con le risorse finanziarie, di competenza e di cassa, attribuite alla direzione nella quota parte di € 6.274,60 IVA inclusa per l’esercizio 2018 di cui alla Determina n. 110 del 27/12/2018 ed in quota parte di € 6.274,60 IVA inclusa per l’esercizio 2019 di cui alla presente Determina, e che tali vengono imputate al capitolo 1.03.02.16 "Pubblicazioni bandi di gara" articolato secondo il sistema di classificazione del bilancio dello stato e secondo la ripartizione in missioni e programmi definita in sede di previsione;

CONSIDERATO che ai sensi del D.Lgs 81/2008: Articolo 26, “Obblighi connessi ai contratti

d'appalto o d'opera o di somministrazione", della Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 5 marzo 2008, il previsto D.U.V.R.I. (Documento unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza), qualora afferente ad attività che presentano un basso rischio di infortunio sia per l'impresa committente, sia per l'impresa affidataria, non è richiesto;

PRESO ATTO che è necessario individuare un Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti Pubblici

CONSIDERATO che in occasione dell'entrata in vigore del d.lgs. 56/2017 (c.d. correttivo appalti), l'Autorità anticorruzione ANAC ha ritenuto opportuno procedere all'aggiornamento delle Linee guida n. 3/2016, e che al punto 2 è stato specificato che il RUP è individuato dal dirigente o da altro soggetto responsabile dell'unità organizzativa tra i dipendenti di ruolo inquadrati come Dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche, e che qualora l'organico della stazione appaltante presenti carenze accertate o in esso non sia compreso nessun soggetto in possesso della professionalità necessaria, si applica l'art. 31, comma 6, del codice degli appalti, che prevede che "ove non sia presente tale figura professionale, le competenze sono attribuite al responsabile del servizio al quale attiene il lavoro da realizzare", e che negli altri casi, la stazione appaltante può individuare quale RUP un dipendente anche non in possesso dei requisiti richiesti.

RITENUTO che la dr.ssa Andreina Contessa, con qualifica di dirigente in servizio presso il Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare, risulta essere idonea a svolgere tale incarico;

CONSIDERATO che il RUP previa idonea e più ampia istruttoria deve approvare tutti i documenti di gara, allegati inclusi, validandone a tutti gli effetti i contenuti;

VISTO l'articolo 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a norma del quale tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

VISTA la Deliberazione n. 767 del 5 settembre 2018 dell'ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione agli atti d'ufficio del codice identificativo di gara **CIG 78743539A7** tramite il portale dell'ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione;

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte sostanziale e integrante della presente determinazione;
- di autorizzare l'espletamento di una gara a procedura aperta, ai sensi degli articoli 35 e 167 del codice dei contratti, per l'affidamento della concessione di alcuni locali ed aree presso il Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare (Trieste) al fine della gestione del servizio di caffetteria e ristorazione e

servizi accessori, di una durata di cinque anni, prorogabili (rinnovo breve) per ulteriori 3 anni, presso la sede del Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare, da aggiudicare con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. n. 50/2016, per un valore complessivo stimato di € 3.768.000,00 (euro Tremilionisettecentosessantottomila/00), riferito all'intera durata della Concessione, IVA esclusa, pari ad € 471.000,00 per anno (euro Quattrocentosettantunmila/00), senza ulteriori per oneri della sicurezza per i rischi derivanti dalle interferenze delle lavorazioni;

- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Andreina Contessa;

- di approvare tutti i documenti di gara e relativi allegati, e nello specifico:

BUSTA AMMINISTRATIVA

Allegato A) Domanda di partecipazione;
Allegato A1) Esclusione accesso atti;
Allegato A2) Patto di integrità;
Allegato A3) Altre dichiarazioni;
Allegato A4) Altre dichiarazioni economiche;
Allegato B) Informazione antimafia;
Allegato 2) Modello di avvalimento;
Allegato 2Bis) DGUE complementare;
Allegato 3) Modello di sopralluogo;

BUSTA TECNICA

Allegato T1) Schema di risposta tecnica – Criterio 1;
Allegato T2) Schema di risposta tecnica – Criterio 2;
Allegato T2Bis) Dichiarazione integrativa sub-elemento 2.2;
Allegato T3) Schema di risposta tecnica – Criterio 3;

BUSTA ECONOMICA

Allegato C) Modello di offerta economica;

ALLEGATI DI GARA

Allegato 4) Disciplinare di Gara
Allegato 5) Capitolato Speciale Descrittivo;
Allegato 6) Schema di Contratto;

ALLEGATI PLANIMETRICI

Tavola 1) Planimetria generale stato di fatto e stato di progetto;
Tavola 2) Planimetria area Serre Nuove;
Tavola 3) Planimetria area Chiosco mobile e attuali distributori automatici;
Tavola 4) Planimetria generale stato di fatto bagni retro parterre;

ALTRI ALLEGATI

DOC. 1)	Attestato di Prestazione Energetica;
DOC. 2 - Caffetteria)	Dichiarazione conformità impianto climatizzazione;
DOC. 3 - Caffetteria)	Schema modifiche Q.Elettrico;
DOC. 4 - Caffetteria)	Visura di impresa;
DOC. 5 - Caffetteria)	Dichiarazione di rispondenza impianto elettrico;
DOC. 6 - Caffetteria)	Parere Asuits esistente;
DOC. 7 - Caffetteria)	Parere Asuits favorevole;
DOC. 8 – Serre Nuove)	Dichiarazione conformità 1 - Serre Nuove;
DOC. 9 – Serre Nuove)	Dichiarazione conformità 2 - Serre Nuove;
DOC. 10 – Serre Nuove)	Dichiarazione conformità impianti elettrici - Serre Nuove;
DOC. 11 – Serre Nuove)	Parere Asuits favorevole - Serre Nuove;

- di autorizzare la pubblicazione degli avvisi di informazione (pubblicità-legale Bando di Gara) ai sensi degli artt. 72, 73 e 216, comma 11, del d.lgs. 50/2016;
- di confermare la registrazione dell'impegno di spesa nella quota parte di € 6.274,60 IVA inclusa per l'esercizio 2018 di cui alla Determina n. 110 del 27/12/2018 e di autorizzare la registrazione dell'impegno di spesa della quota parte di € 6.274,60 IVA inclusa per l'esercizio 2019 di cui alla presente Determina per le residuanti spese di pubblicità legale, e che tali vengono imputate al capitolo 1.03.02.16 "Pubblicazioni bandi di gara" articolato secondo il sistema di classificazione del bilancio dello stato e secondo la ripartizione in missioni e programmi definita in sede di previsione;
- fatturazione del servizio di pubblicità legale a 30 gg data emissione fattura;
- di procedere all'acquisizione di apposita autocertificazione della società S.I.F.I.C. srl, Via Valle Miano, 13/h – 60125 Ancona (AN) - Tel: 071/28.00.983 Fax: 071/ 2804267, in merito al possesso dei necessari requisiti generali e speciali;
- di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni.

Il Direttore
Andreina Contessa, Ph.D.


